

BAC+3 - TITRE DE NIVEAU 2 INSCRIT AU RNCP

RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Le responsable de programmes immobiliers est en charge de la responsabilité globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers (logements – constructions horizontales ou verticales-, commerces, bureaux, complexes touristiques, équipements publics). Il peut travailler sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement d'espace.

Ce dernier est un coordinateur, chef d'orchestre, un multi spécialiste avec des compétences diversifiées mais complémentaires : techniques, financières, administratives, juridiques et managériales.

- Rechercher des opportunités de réalisations immobilières au travers d'une prospection foncière
- Concevoir un projet de programme immobilier pour l'obtention du permis de construire
- Piloter la conception complète du programme immobilier
- Manager la réalisation d'un programme immobilier
- Gérer la réception, livraison et clôture d'un programme immobilier
- Assurer la commercialisation d'un programme immobilier.

ADMISSION

- **Les qualités requises**

Curiosité, dynamisme, créativité, organisation, sens de la négociation et de la gestion, capacités de communication et d'adaptation, mobilité, disponibilité et qualités managériales.

- **Niveau d'admission**

Titulaire d'un bac+2 validé en immobilier, droit, notariat, commerce...

Niveau d'entrée: Bac+2
Niveau de sortie: Bac+3
Validation: Titre RNCP
Durée de la formation: 1 an
Alternance ou Initial

CONTENU DE LA FORMATION

1/ APPROCHE FONCIERE

- Prospection
- Les différents aspects de la négociation foncière
- Etudes de faisabilité de construction
- Etude des sols

3/ MISE AU POINT DU PROJET & LANCEMENT DE L'OPERATION

- Etude de marché
- Elaboration du projet avec un architecte
- Etudes financières et fiscales
- Mise au point du cahier des charges et coordination des entreprises
- Lancement et suivi du chantier

5/ COMMERCIALISATION

- Finalisation de la grille de prix de vente
- VEFA (vente sur plan)
- Dossier de réservation

6/ LIVRAISON

- Réception des travaux
- Livraison aux clients
- Travaux supplémentaires et modifications
- Garanties biennale et décennale

2/ ENVIRONNEMENT JURIDIQUE

- Droit de la construction
- Urbanisme
- Autorisation administrative pour le permis de démolir et le permis de construire
- Constitution d'une Société Civile Immobilière
- Les Assurances
- Droit de l'environnement

4/ SUJVI TECHNIQUE ET FINANCIER

- Maîtrise et contrôle des différentes phases techniques de la réalisation
- Normes et labels
- Contrôles techniques
- Maîtrise et suivi des différentes phases de la gestion financière du projet

7/ MODULES SPECIFIQUES

- Copropriété / Gestion locative / Baux commerciaux
- Environnement durable et le bâtiment
- Management de projet
- Communication écrite et orale
- Anglais



SupExup

SUPEXUP Montpellier

1567 avenue Albert Einstein
 CS 59041 - Campus des Métiers
 34965 Montpellier Cedex 2
 Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50
 Fax : +33 (0)4 99 13 63 53
 E-mail : montpellier@supexup.fr

SUPEXUP Béziers

1 av du président Wilson
 Rés. Chapat
 34500 Béziers
 Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42
 Fax : +33 (0)4 67 48 52 25
 E-mail : beziers@supexup.fr

SUPEXUP Narbonne

Rue Ernest Chenard
 ZI Croix du Sud
 11100 Narbonne
 Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24
 Fax : +33 (0)4 68 58 44 41
 E-mail : narbonne@supexup.fr

METIERS PREPARES

Au sein d'entreprises privées, publiques, collectivités territoriales, bureaux d'études et banques de toutes tailles dont les activités concernées sont : la construction immobilière, la promotion de réalisations immobilières, l'investissement immobilier.

- Responsable de programmes immobiliers
- Vendeur de programmes
- Monteur d'opérations
- Ingénieur travaux
- Développeur foncier
- Chargé de programmes immobiliers

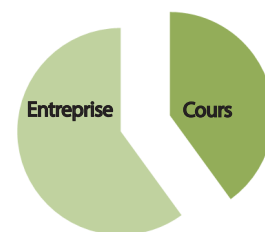
ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

ℰ En formation initiale : cours + stages en entreprise

Le stage en milieu professionnel: minimum 12 semaines obligatoires

ℰ En alternance

- Rythme d'alternance : 2 jours de cours et 3 jours en entreprise par semaine + des semaines pleines en entreprise.



Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de Sup Exup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

Sup Exup, école à échelle humaine **privilegie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

MODALITES D'EVALUATION

Le Titre est validé par SCIENCES-U Lyon, organisme détenant la certification du Titre auprès du RNCP.

Le titre «Responsable de Programmes Immobiliers» code NSF 313, est enregistré au RNCP au niveau II par Arrêté du 28 juillet 2017 publié au Journal Officiel du 5 août 2017.

Matières	Note éliminatoire	Périodicité	Coefficient
Contrôle continu	30/60	En continu	3
Mémoire écrit	25/50	A remettre 3 semaines avant la soutenance	2,5
Mémoire oral	25/50	40 min	2.5
Anglais	20/40	Ponctuelle	1
Suivi par l'organisme de formation (non éliminatoire)	10/20	En continu	1
Etude de cas finale	30/60	Ponctuelle	3
Suivi en entreprise période 1	10/20	En continu	1
Suivi en entreprise période 2	20/40	En continu	2
ADMISSION	170/340		