

Sup Exup



CQP NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

Certificat de Qualification Professionnelle BAC +3

SupExup est l'école partenaire de la FNAIM, et délivre des qualifications agréées par la branche professionnelle de l'immobilier

Acquisition de pratiques professionnelles

Le titulaire de la qualification exerce sa profession pour son compte ou celui de son employeur.

Description de l'emploi

Le négociateur immobilier recherche, estime des biens à vendre ou à louer pour son compte ou celui de son employeur. Il a un devoir de conseil vis-à-vis de ses clients. Il réalise des opérations de transaction sur des biens à usage d'habitation ou mixte ou sur des immeubles non résidentiels (bureaux, commerces...).

Missions en entreprise

» Organisation et gestion de l'activité

- » Recherche et estimation des biens immobiliers
- » Négociation du mandat de vente ou de location
- » Identification des besoins des clients
- » Visite des biens pour les acheteurs ou locataires potentiels
- » Signature de compromis de vente ou engagement de location
- » Suivi du dossier jusqu'à conclusion de l'affaire
- » Conseil financier, fiscal et juridique des clients
- » Relation clientèle et gestion des conflits (impayés, réclamations...)

» Compétences associées

- » Notions de droit immobilier
- » Notions d'urbanisme
- » Connaissances sur les techniques de construction
- » Notions de fiscalité

» Relation à l'environnement professionnel

- » Relations avec les interlocuteurs externes (clients, notaires, entreprises, banques...)
- » Entretien de l'image de compétence et d'intégrité de son agence
- » Capacité à maîtriser la bureautique professionnelle

Pré-requis

Nota Bene : l'intégration de l'étudiant à cette section implique l'adoption d'un code vestimentaire «entreprise».

» Les qualités

Autonomie, méthode, rigueur, sens du relationnel, gestion du temps de travail, ténacité, capacité d'écoute et aptitude à argumenter.

» Le niveau d'études

La formation d'une durée de 427 heures s'adresse à des candidats titulaires d'un bac +2 validé (commerce, vente, immobilier, droit, comptabilité-gestion, notariat...) ou bac complété par 2 années d'expérience professionnelle (commerce, vente, immobilier, droit, comptabilité-gestion).

Organisation et suivi pédagogique

SupExup prépare cette qualification principalement en alternance (alternance hebdomadaire). Elle est accessible dans le cadre du :

- » contrat de professionnalisation
- » Congé Individuel de Formation (CDI ou CDD)
- » Contrat Pédagogique École-Entreprise (CP2E)
- » Plan Régional Qualifiant (PRO)

Cependant, le CQP Négociateur Immobilier est ouvert aux étudiants en formation initiale payante, sous certaines réserves relatives aux stages.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés et d'intervenants issus des entreprises.

La formation est agréée par les instances officielles du CEFI (Commission Paritaire de l'Emploi et de la Formation Professionnelle de l'Immobilier).

Pendant toute la formation, vous bénéficiez d'un suivi personnalisé de l'équipe pédagogique de SupExup.

Examen Final

Matières	Épreuve	Durée	Coefficient	Note éliminatoire
Épreuve théorique et professionnelle	Cas pratique	1 jour	4	40 / 80
Contrôle continu	Tous les contrôles sur la période de formation	En continu	2	16 / 40
Suivi par Sup Exup	Comportement	En continu	1	-
Mémoire (écrit)	Sujet agréé par le tuteur en entreprise	À remettre 3 semaines avant la soutenance	4	20 / 80
Mémoire (Oral)	Soutenance du mémoire et questions diverses	40 min	4	20 / 80
Suivi en entreprise				
» Période 1	Intégration	En continu	2	50 / 100
» Période 2	Gestion de portefeuille	En continu	3	
			20	240 / 400

SupExup est agréé officiellement par la branche professionnelle de l'immobilier pour préparer ce certificat de qualification professionnelle reconnu par la convention collective sur tout le territoire français.

